

# 物件概要書

物件名	グランド・メゾン
物件価格	22,500万円(税込)
物件種別・形態	
所在(住居表示)	千葉県八千代市八千代台北5丁目8番13号
地番	千葉県八千代市八千代台北五丁目8番13号
最寄り駅	京成本線『八千代台』駅 徒歩6分
土地概要	
地積	公簿 330.57 m <sup>2</sup> 100.00 坪      実測 329.90 m <sup>2</sup> 99.79 坪
地目	宅地
権利形態	所有権
接道	西側公道:幅員約7m
現況	
固定資産税税評価額	円
建物概要	
家屋番号	
種類	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根5階建て
延床面積	951.73 m <sup>2</sup> 287.90 坪
室数/タイプ/駐車場台数	
建築時期	平成2年9月築
確認年月日	
完了検査済証発行年月日	無
固定資産税税評価額	円
公法上の制限	
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80%
容積率	300%
防火指定	準防火地域
その他(高度・日陰等)	
その他	引渡 相談 現況 稼働中

※本書は宅地建物取引業法第35条の定めによる重要事項説明書ではありません。

※現況と異なる場合は現況を優先致します。尚、本案件の内容変更の際はご容赦下さい。



株式会社 グローバルアイ  
 東京都新宿区高田馬場三丁目23番7号 JESCO高田馬場4階  
 TEL/03-6821-7311 fax/03-6821-7310 取引態様:仲介 担当:森田