

物件概要書

物件名	アイ・ハイム
物件価格	金240,000,000円(税込)
物件種別・形態	
所在(住居表示)	千葉県浦安市北栄四丁目13番28号
地番	千葉県浦安市北栄四丁目1105番4、1105番7、1104番1、1104番6
最寄り駅	東京メトロ東西線『浦安』駅 徒歩12分
土地概要	
地積	公簿 329.95 m ² 99.81 坪 実測 m ² 坪
地目	宅地
権利形態	所有権
接道	北西側 : 幅員約8m
現況	建付地
固定資産税評価額	円
建物概要	
家屋番号	
種類	共同住宅
構造	鉄筋コンクリート造陸屋根地上4階建て
延床面積	645.12 m ² 195.15 坪
室数/タイプ/駐車台数	
建築時期	昭和62年7月築
確認年月日	
完了検査済証発行年月日	有り
固定資産税評価額	円
公法上の制限	
用途地域	準工業地域
建蔽率	60.00%
容積率	200.00%
防火指定	
その他(高度・日陰等)	建築基準法第22条区域、道路斜線、隣地斜線制限有り
その他	<ul style="list-style-type: none"> ■ 管理条件付き PMフィー5% ■ 満室想定グロス6% ■ 引渡し 相談 ■ 稼働中

※本書は宅地建物取引業法第35条の定めによる重要事項説明書ではございません。

※現況と異なる場合は現況を優先致します。尚、本案件の内容変更の際はご容赦下さい。



株式会社 グローバルアイ
 東京都新宿区高田馬場三丁目23番7号 モアクレスト高田馬場4階
 TEL/03-6821-7311 fax/03-6821-7310 取引態様:仲介 担当:森田