

物件概要書

物件名	本天沼三丁目土地
物件価格	金60,800,000円
物件種別・形態	
所在(住居表示)	東京都杉並区本天沼三丁目22番
地番	東京都杉並区本天沼三丁目698番10の一部
最寄り駅	JR中央線『荻窪』駅 徒歩16分 東京メトロ丸の内線『荻窪』駅 徒歩16分 西武新宿線『下井草』駅 徒歩16分
土地概要	
地積	実測 91.36 m ² 27.63 坪 公簿 m ² 坪
地目	宅地
権利形態	所有権
接道	東側私道:約3.46m(現況) 対象地側セットバック後の幅員:約3.65m
現況	庭
固定資産税税評価額	円
建物概要	
家屋番号	_____
種類	_____
構造	_____
延床面積	_____
室数/タイプ/駐車場台数	_____
建築時期	_____
確認年月日	_____
完了検査済証発行年月日	_____
固定資産税税評価額	円
公法上の制限	
用途地域	第一種低層住居専用地域
建蔽率	50.00%
容積率	100.00%
防火指定	準防火地域
その他(高度・日陰等)	第1種高度地区・日影規制(一)3/2・最高高さ限度:10m
その他	<p>セットバック面積 約2.1㎡含 現在測量中のため現況測量より面積を算出しているため有効地積及びセットバック面積が増減する可能性があります。</p> <p>景観条例(一般地域) 敷地面積の最低限度:70㎡</p>

※本書は宅地建物取引業法第35条の定めによる重要事項説明書ではございません。

※現況と異なる場合は現況を優先致します。尚、本案件の内容変更の際はご容赦下さい。



株式会社 グローバルアイ
 東京都新宿区高田馬場三丁目23番7号 JESCO高田馬場4階
 TEL/03-6821-7311 fax/03-6821-7310 取引態様:仲介 担当:森田