

物件概要書

物件名	高円寺北三丁目土地
物件価格	金89,800,000円
物件種別・形態	
所在(住居表示)	東京都杉並区高円寺北三丁目42番9号
地番	東京都杉並区高円寺北三丁目549番9
最寄り駅	JR中央線『高円寺』駅 徒歩7分
土地概要	
地積	実測 85.36 m ² 25.82 坪 公簿 m ² 坪
地目	宅地
権利形態	所有権
接道	北側私道:約4m
現況	更地
固定資産税税評価額	円
建物概要	
家屋番号	_____
種類	_____
構造	_____
延床面積	_____
室数/タイプ/駐車台数	_____
建築時期	_____
確認年月日	_____
完了検査済証発行年月日	_____
固定資産税税評価額	円
公法上の制限	
用途地域	近隣商業地域
建蔽率	80.00%
容積率	300.00%
防火指定	防火地域
その他(高度・日陰等)	第2種高度地区・日影規制(一)4/2.5
その他	<p>セットバック面積 別途7.12m²(2.15坪)有</p> <p>第一種低層住居専用地域が一部含まれております。 建蔽率60%・容積率150%・準防火地域・第1種高度地区</p>

※本書は宅地建物取引業法第35条の定めによる重要事項説明書ではありません。

※現況と異なる場合は現況を優先致します。尚、本案件の内容変更の際はご容赦下さい。



株式会社 グローバルアイ
 東京都新宿区高田馬場三丁目23番7号 JESCO高田馬場4階
 TEL/03-6821-7311 fax/03-6821-7310 取引態様:仲介 担当:森田